


NOMBRE DEL PROYECTO:

Construcción de vivienda nueva rural en Abriaquí, Anza, Armenia, Buriticá, Caicedo, Cañasgordas, Dabeiba, Ebéjico, Frontino, Giraldo, Heliconia, Liborina, Olaya, Peque, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Sopetrán, Uramita, Antioquia.

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

1	Salarios y prestaciones Sociales	159,14%
1.1	Salario	100%
1.2	Prima anual	8,33%
1.3	AFP	12,00%
1.4	Cesantía Anual	8,33%
1.5	Intereses sobre cesantías (12% anual)	1,00%
1.6	EPS	12,00%
1.7	Caja de Compensación	4,00%
1.8	SENA	0,00%
1.9	I.C.B.F.	0,00%
1.10	Vacaciones	4,17%
1.11	Dotación (3 veces al año), incluye seguridad industrial y ocupacional	1,00%
1.12	ARL	6,96%
1.13	EPP	1,00%
1.14	Exámenes de ingreso-Egreso	0,35%
2.	Gastos Directos	3,13%
2.1	Arriendo y residencia de profesionales	1,44%
2.2	Servicios publicos e internet	0,48%
2.3	Seguros oficina central	0,10%
2.4	Útiles, papelería y fotocopias	0,42%
2.5	Equipos de cómputo y software	0,69%
3.	Gastos Generales	0,27%
3.1	Vigilancia, aseo y cafetería	0,09%
3.2	Mantenimiento y reparación de oficinas	0,18%
3.3	Salarios del personal administrativo (especialistas, asesores, etc)	0,00%
3.4	Prestaciones sociales del personal administrativo	0,00%
4.	Costos Directos no reembolsables	4,22%
4.1	Relaciones y representaciones	0,50%
4.2	Gastos legales incluye impuestos	1,00%
4.4	Transporte y vehículos	1,12%
4.5	Alimentación de profesionales	1,50%
4.6	Gastos bancarios y financieros	0,10%
5.	Honorarios o utilidades	10,01%
5.1	Honorarios del consultor	10,01%
	TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR $F = 1 + 2 + 3 + 4 + 5$ (redondeado a dos cifras decimales)	1,77


V°B° MARIA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ
Profesional Gestion SGR
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA